

# 1 ZIMMER WOHNUNG 18 m<sup>2</sup>, Nr. 55-14

LINDENRAIN 1, 3012 BERN

**Möbliertes Zimmer im 2. OG in 3.5 Zimmer-Wohnung für 3-Personen-WG**

W55-Zi.Nr.55



Zimmer Nr. W55-14

Wir bieten ein stilvoll eingerichtetes Zimmer in einer modernen 3-Personen-WG. Die Möbel sind komplett neu und umfassen ein komfortables Doppelbett, einen geräumigen Kleiderschrank, Kommode, einen Schreibtisch, einen Stuhl und einen gemütlichen Sessel, Gardinen und Beleuchtung.

Die gemeinsame Nutzung von Bad und Küche ist inbegriffen. Unsere Küche ist voll ausgestattet mit allen Elektrogeräten sowie einer Grundausstattung. Eine Kaffeemaschine steht ebenfalls zur Verfügung, um Ihren Morgen perfekt zu starten.

Die ALL-IN-Miete beinhaltet bereits sämtliche Nebenkosten, und das Internet ist ebenfalls inbegriffen. Bettwäsche wird gestellt und alle 14 Tage werden die gemeinsame Räume gereinigt, um Ihnen maximalen Komfort zu bieten.

Highlights:

Möbliertes Zimmer 18 m<sup>2</sup>, Holzboden, im Neubau

Komplette Neueinrichtung: Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Stuhl, Sessel

Gemeinsame Nutzung von Bad und voll ausgestatteter Küche

ALL-IN-Miete: Inklusive Nebenkosten und Internet

Die 78 m<sup>2</sup> 3.5 Zi.-WHG ist komplett möbliert mit einer voll ausgestatteten Küche, einem Bad mit Regendusche, WC und Lavabo. 3 WG-Zimmer, das Badezimmer und die Küchen werden gemeinsam genutzt. Die Gemeinschaftsräume werden alle 14 Tage von Mama Home gereinigt.

**ZIMMER-MIETE ALL IN**

**1 Zimmer-in WG**

pro Monat / inkl. NK

**CHF 1'300.00**

# W55 / LAGE / GRUNDRISS

LINDENRAIN 1, 3012 BERN

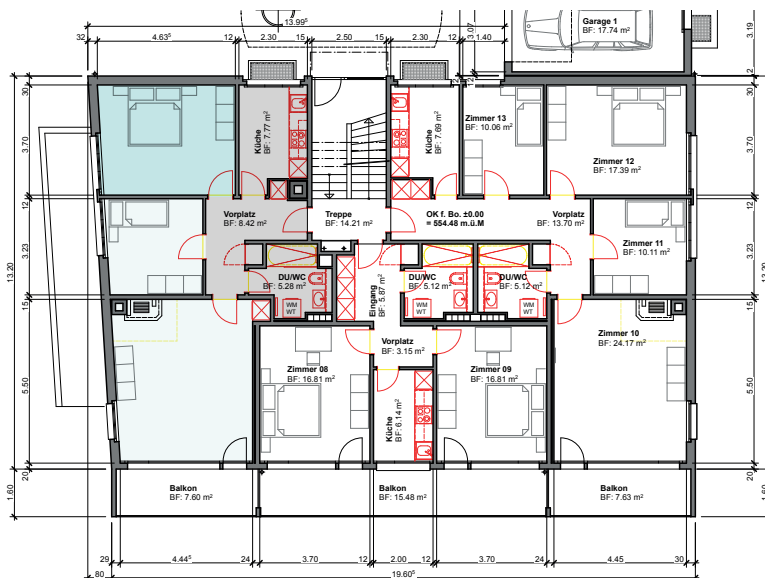


## Zentrale Lage mit Abendsonne

Die Liegenschaft befindet sich an zentraler Lage in einer Wohnzone der Stadt Bern, rund 150 m vom Zentrum des Quartiers Stadtbach entfernt. Das nach Süden exponierte Gelände bietet Abendsonne und eine unverbaubare Fernsicht.

Das Inselspital Bern befindet sich in etwa 500 m Gehdistanz und ist in durchschnittlich 7 min zu Fuss erreichbar.

Der SBB Bahnhof Bern mit einer Vielzahl von Geschäften und Verpflegungsmöglichkeiten ist in rund 15 min zu Fuss oder in 11 min mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Gleich neben dem Bahnhof ist die Universität Bern.



- Zimmer Nr. 55-14
- Bei WG gemeinsame Fläche

## Wohnungsaufteilung

18.00 m<sup>2</sup> Zimmer Nr. 55-14

8.00 m<sup>2</sup> Küche

6.00 m<sup>2</sup> DU/WC

## MAMA HOME ALL IN

Im Gesamtpaket von MAMA HOME ALL IN ziehen Sie in eine komplett möblierte Wohnung ein – und wir kümmern uns um den Rest. Folgendes ist enthalten:

- ✓ Möbel in allen Zimmern
- ✓ Beleuchtung
- ✓ Küchengrundausstattung
- ✓ Nebenkostenpauschale
- ✓ Internet/WLAN
- ✓ Kaffeemaschine / Wasserkocher
- ✓ Staubsauger zur Mitbenutzung
- ✓ Wäscheset (Handtücher, Bettwäsche)
- ✓ Wäscheset (bei uns zum Kaufen erhältlich)
- ✓ Wohnungsreinigung alle 14 Tage
- ✓ Persönlicher Ansprechperson vor Ort



**Buchung unter: [anfrage@mama-home.ch](mailto:anfrage@mama-home.ch)  
oder telefonisch +41 76 493 20 88**